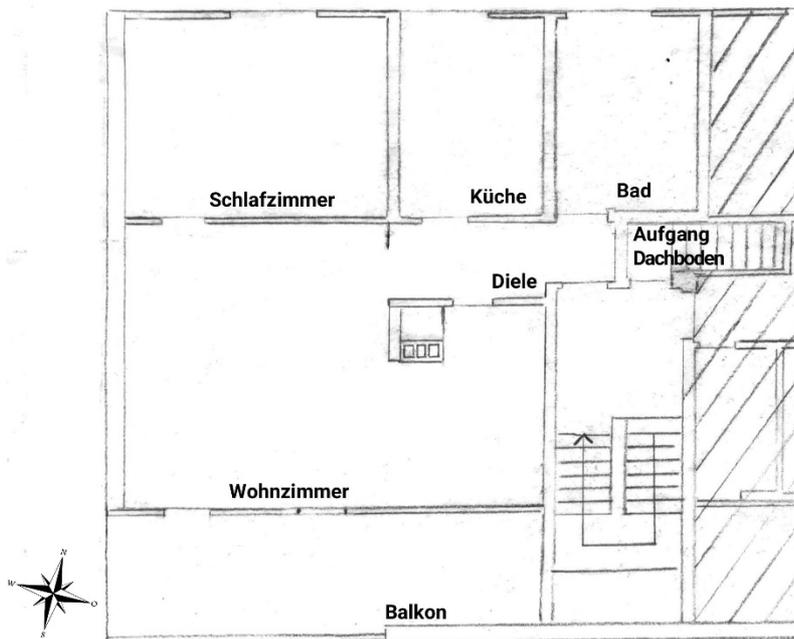


Stilvolle, geräumige 2-Zimmer-Wohnung (72,7 m²) mit Loggia (15,6 m²) in Düsseldorf Oberkassel - Erstbezug nach Sanierung



Wettinerstraße 13, 40547 Düsseldorf, Oberkassel

Zimmer: 2

Wohnfläche: 72,7 m²

Kaltmiete: 1.100 €

Gesamtmiete: 1.270 €

Etage: 4. OG

Etagenanzahl: 5

Zimmer: 2

Badezimmer: 1 (Dusche, Bidet)

Loggia/Balkon: 15,6 m²

Dachboden/Keller: Ja

Aufzug: Nein

Garage/Stellplatz: Nein

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Ausstattung: Gehoben

Baujahr: 1967

Heizungsart: Gaszentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieausweis: liegt vor

Bezugsfrei ab: voraussichtlich 01.05.2021

Haustiere: Nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete: : 1.100 €

Nebenkosten: 170 €

Heizkosten: 70,- € in Nebenkosten enthalten

Gesamtmieta: 1.270 €

Kautlon: 3 Kaltmieten

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1967

Modernisierung/Sanierung des Hauses: 2008

Ausstattung

- Parkettboden im Wohn- Essbereich und Schlafzimmer
- Bodenfliesen in Küche, Bad und Diele
- große Loggia
- Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet
- Schlafzimmer, Küche und Bad haben Dachschrägen
- ein Abteil im Dachgeschoss und Einbauschränk im Hausflur

Lage

Die Wohnung befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Oberkassel mit Nähe zum Rhein in einer ruhigen Seitenstraße. Der Belsenplatz mit ÖPNV-Anbindungen in alle Richtungen ist fußläufig erreichbar und bietet neben der Luegallee vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Die Loggia gewährt einen traumhaften Ausblick über Düsseldorf und auf der Schlafzimmerseite schauen Sie mit dem angrenzenden Park ins Grüne.

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine in 2021 sanierte Wohnung (Erstbezug nach Sanierung) in der vierten Etage, die durch eine gehobene Ausstattung besticht und voraussichtlich zum 01.05.2021 bezogen werden kann. Die Wohnung hat 2 Zimmer mit Wohn-Essbereich und einer daran angrenzenden Loggia, auf der es sich mit Blick über Düsseldorf vom Alltag erholen lässt. Die Wohnung eignet sich sehr gut für Singles oder Pärchen. Da die Sanierung noch läuft, zeigen die nachfolgenden Fotos noch nicht den fertigen Zustand.

Kontakt

Kultur am Rhein | Düsseldorfer Volksbühne e.V. | Wettinerstr.13

Telefon 0211 - 55 25 68 (Mo – Fr 9.30 Uhr bis 17 Uhr)

info@kulturamrhein.de











